

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 75/ ул. Цветаевой, д. 2

г. Екатеринбург

«07» февраля 2025 г.

| | |
|--|---|
| Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание | ООО «УЖК «Территория – Запад» |
| Форма проведения собрания | Очно-заочная |
| Вид общего собрания | Годовое общее собрание |
| Дата, время проведения собрания | «20» февраля 2025 г. с 18.00 час. до 18.30 час. |
| Место проведения собрания | г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 75/ ул. Цветаевой, д. 2 во дворе многоквартирного дома около подъезда № 2 |
| Период заочного голосования | С 18.30 час. «20» февраля 2025 г. до 23.00 час. «29» мая 2025 г. |
| Место (адрес) для передачи решений | - почтовые ящики, расположенные на 1 этажах лифтовых холлов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 75/ ул. Цветаевой, д. 2; - офис ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, Михеева М. Н., 2, пом. 4, в часы приема: пн-чт с 09:00 до 18:00, пт с 09:00 до 17:00. |
| Место, время, порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании | - информационные стенды, расположенные на 1 этажах лифтовых холлов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 75/ ул. Цветаевой, д. 2; - офис ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М. Н., 2, пом. 4 в часы приема: пн-чт с 09:00 до 18:00, пт с 09:00 до 17:00 Материалы для ознакомления: 1. Расчет размера платы по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге; 2. Договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме №75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге и управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория-Запад» (ОГРН 1136679016440); 3. Предложения о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения. лифтового оборудования, фасада в многоквартирном доме №75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге. |

Повестка дня собрания

Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге.

Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном №75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Запад».

Вопрос 3: Утверждение формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория-Запад» (ОГРН 1136679016440).

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 14 повестки настоящего собрания.

Вопрос 4: Принятие решения о наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома на заключение договора управления многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге от имени собственников с управляющей организацией ООО «УЖК «Территория-Запад» на условиях, утвержденных п. 3 настоящего общего собрания собственников.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 3, 9, 10 повестки настоящего собрания.

Вопрос 5: Избрание Роговой Александры Александровны (собственника квартиры № 65) в состав Совета многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года с 27.12.2024 года.

Вопрос 6: Избрание Матовой Елены Евгеньевны (собственника квартиры № 5) в состав Совета многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года с 27.12.2024 года.

Вопрос 7: Избрание Зыряновой Екатерины Дмитриевны (собственника квартиры № 94) в состав Совета многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года с 27.12.2024 года.

Вопрос 8: Избрание Карпова Виктора Константиновича (собственника квартиры № 124) в состав Совета многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года с 27.12.2024 года.

Вопрос 9: Избрание Роговой Александры Александровны (собственника квартиры № 65) председателем Совета многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года с 27.12.2024 года.

Примечание: по вопросам № 9,10 повестки дня настоящего собрания будет избран кандидат, набравший наибольшее количество голосов.

Вопрос 10: Избрание Матовой Елены Евгеньевны (собственника квартиры № 5) председателем Совета многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года с 27.12.2024 года.

Примечание: по вопросам № 9,10 повестки дня настоящего собрания будет избран кандидат, набравший наибольшее количество голосов.

Вопрос 11: Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге, порядка информирования о принятых решениях общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге, порядка распространения бюллетеней голосования (решений собственников) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге.

Вопрос 12: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц, перечень общего имущества). Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение договоров, подписание актов. Утверждение в составе стоимости предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждения ООО «УЖК

«Территория-Запад» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы.

Вопрос 13: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц, перечень общего имущества). Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение договоров, подписание актов. Утверждение в составе стоимости предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Запад» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы.

Вопрос 14: Утверждение перечня услуг и работ ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ и согласно Расчету, являющемуся Приложением №1 к материалам настоящего собрания.

Утверждение с 01.01.2025 года размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге. Размер платы подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы.

Примечание: в случае непринятия положительного решения по данному вопросу размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория - Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме устанавливается в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос 15: Утверждение изменения оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги). Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора. Утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2023 от 27.10.2023 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг и источника финансирования Услуг.

Вопрос 16: Принятие решения об изменении условий проведения праздников двора в многоквартирном доме № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (Новый год, День защиты детей) (далее по тексту – Услуги). Утверждение стоимости, источника финансирования, периода оказания Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/

расторжение договоров на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2023 от 27.10.2023 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг и источника финансирования Услуг.

Вопрос 17: Принятие решения проведения работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (приобретение и распределение по территории в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, приобретение однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, дополнительный покос газона, обработка от клещей) (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, периода, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Решение о проведении конкретных работ и стоимости подлежит утверждению протоколом заседания Совета многоквартирного дома либо представителями не менее чем двух членов Совета многоквартирного дома.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Вопрос 18: Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги). Утверждение стоимости, источника финансирования, периода оказания Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2023 от 27.10.2023 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

Вопрос 19: Принятие решения о проведении работ по демонтажу старого и укладке нового асфальтового покрытия на придомовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Вопрос 20: Принятие решения о проведении модернизации системы контроля доступа (установка IP - домофонной системы с видеокамерой на входных группах) на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (далее – Работы). Утверждение условий проведения Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 21 повестки настоящего собрания.

Вопрос 21: Принятие решения об оказании услуг по техническому обслуживанию модернизированной системы контроля доступа на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 20 повестки настоящего собрания.

В случае непринятия положительного решения по данному вопросу собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить договор на оказание услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа на общем имуществе непосредственно напрямую с соответствующей обслуживающей организацией.

Вопрос 22: Принятие решения об оказании услуг по техническому обслуживанию существующей системы контроля доступа на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае непринятия положительного решения по вопросам № 20,21 повестки настоящего собрания.

В случае непринятия положительного решения по данному вопросу собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить договор на оказание услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа на общем имуществе непосредственно напрямую с соответствующей обслуживающей организацией.

Вопрос 23: Принятие решения о приобретении оборудования и устройств для ремонта и восстановления существующей системы контроля доступа, домофонии и специальных технических общедомовых устройств на калитках и распашных воротах, установленных при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей) (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, периода, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Перечень и стоимость вышедших из строя и подлежащих замене устройств и оборудования согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Вопрос 24: Принятие решения об изменении условий оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: в случае непринятия положительного решения по данному вопросу собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить договор на оказание услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа на общем имуществе непосредственно напрямую с соответствующей обслуживающей организацией.

Ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (Протокол № 1 от 22.01.2017 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

Вопрос 25: Принятие решения о приобретении оборудования и устройств для ремонта и восстановления системы видеонаблюдения многоквартирного № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей) (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости, периода, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений. Перечень и стоимость вышедших из строя и подлежащих замене устройств и оборудования согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Вопрос 26: Принятие решения об оказании услуг по дополнительной уборке мест общего пользования (квартирные, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы, переходные лоджии) многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге по мере необходимости от продуктов жизнедеятельности, разбитых бутылок, банок и иного мусора (далее по тексту – Услуги). Дополнительная уборка будет выполняться сверх количества (периодичности), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Утверждение стоимости, источника, периода финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 27: Принятие решения о проведении работ по замене песка на резиновое покрытие на корте, расположенном на придомовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Вопрос 28: Принятие решения о проведении работ по ремонту резинового покрытия корта, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования, периода выполнения Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 27 повестки настоящего собрания.

Вопрос 29: Принятие решения о возмещении ООО «УЖК «Территория-Запад» расходов, понесенных в 2024 году на приобретение и установку контейнеров в количестве 5 шт, установленных на контейнерной площадке на придомовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги). Утверждение стоимости и источника финансирования Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Вопрос 30: Принятие решения о проведении улучшений придомовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (включая приобретение деревянных и металлических конструкций на придомовой территории, в том числе малых архитектурных форм на детских игровых площадках, качелей и прочего общего имущества, не подлежащего ремонту, а также приобретение новых контейнеров для сбора твердых бытовых отходов) (далее – Работы), утверждение периода выполнения, стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. Решение о проведении конкретных работ и стоимости подлежит утверждению протоколом заседания Совета многоквартирного дома либо представителями не менее чем двух членов Совета многоквартирного дома.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

Стоимость Работ будет распределена между вышеуказанными многоквартирными домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

Вопрос 31: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (далее по тексту - Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня, сроков, предельно допустимой стоимости, источника финансирования Услуг и (или) Работ. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

Вопрос 32: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (далее по тексту - Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня, сроков, предельно допустимой стоимости, источника финансирования

Услуг и (или) Работ. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

Вопрос 33: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (далее по тексту Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня, сроков, предельно допустимой стоимости, источника финансирования Услуг и (или) Работ. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением). Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

Вопрос 34: Принятие решения о новогоднем украшении многоквартирного дома № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге (приобретение, монтаж и демонтаж новогоднего оборудования и освещения) (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 35: Принятие решения об установке приборов учета электроэнергии для подсчета объемов потребления на въездные ворота многоквартирного № 75 по ул. Академика Вонсовского /№ 2 по ул. Цветаевой в г. Екатеринбурге и для подсчета объемов потребления на диспетчерскую (помещение № 72 первого этажа согласно плана технического паспорта, расположенное в многоквартирном доме № 4 по ул. Рутминского/ № 3 Анатолия Мехренцева в г. Екатеринбурге) в целях распределения фактически потребленных объемов электроэнергии пропорционально площади помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Анатолия Мехренцева д.3/Рутминского, д.4, ул. Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2, ул. Академика Вонсовского, д.75/ул. Цветаевой, д.2 г. Екатеринбурга (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

С уважением, инициатор собрания!